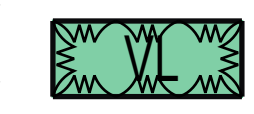


ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO-46 0104046
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.
Alueelle saa rakentaa yksi- tai kaksiasuntoisia pientaloja asumistarkoituksiin. Jos rakennetaan lähemmäs kuin neljän metrin päähän naapuritontin rajasta, rakennuksen naapuritontin puoleisiin osiin ei saa sijoittaa asuinhuoneiden pääikkunoita. Naapuritontin rajaan kiinni rakennettaessa julkisivuun ei saa tehdä minkäänlaisia aukkoja. Rakennusten on oltava harjakattoisia. Hulevedet on käsiteltävä ensisijaisesti tontilla hulevesiä viivyttämällä ennen niiden johtamista hulevesiverkkoon. Pihalle on istutettava ja pidettävä kasvamassa vähintään yksi puu kutakin tontin rakentamatonta 100 m² kohti. Puistonpuoleisille tontinrajoille on istutettava pensasaita. Tontille on varattava autopaikkoja vähintään 1 autopaikka/asunto.



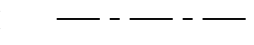
0502000
LÄHIVIRKISTYSALUE.



1201100
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.



1203000
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.



1204100
Osa-alueen raja.

25

1208000
Kaupunginosan numero.

KAA

1209000
Kaupunginosan nimi.

2533

1210000
Korttelin numero.

300

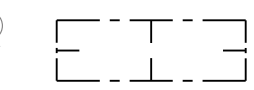
1213000
Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

I

1217000
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

I u2/3

1219100
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.



1227000
Rakennusala.

Pohjakartta täyttää maankäyttö- ja rakennuslain 54a §:n vaatimukset ja on ajan tasalla.
Järvenpäässä 24.5.2023
Kartastoinisööri
Tuomo Markkanen

JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Ratsukatu 9

ASEMAKAAVAN MUUTOS

1 : 1000

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

25. kaupunginosan eli Kaakkola kiinteistöä 186-25-2533-1 ja osaa puistoalueesta (kiinteistö 186-403-1-254).

ASEMAKAAVAN MUUTOKSELLE MUODOSTUU:

25. kaupunginosan eli Kaakkola erillispientalojen korttelialuetta ja lähivirkistysaluetta.

Tämän asemakaavan alueelle on laadittava erillinen tonttijako.

Alueella on voimassa 25. eli Kaakkolan kaupunginosan kortteleille 2513 ja 2532-2550 hyväksytyt rakentamishojeet (päiväty 28.3.1979).

Käsittelyvaiheet:

Nähtävänä MRL 62 § ja MRA 30 § mukaisesti
8. - 21.2.2023
Kaupunkikehityslautakunta 23.3.2023 § 21
Nähtävänä MRL 65 § ja MRA 27 § mukaisesti
19.4. - 2.5.2023
Kaupunkikehityslautakunta § pvm

KAUPUNKIKEHITYSLAUTAKUNTA HYVÄKSYNYT



JÄRVENPÄÄN KAUPUNKI

Kaupunkikehitys, Kaavoitus ja liikenne

Päiväys 8.2.2023

Tarkistettu 13.3.2023

JARDdno 2022-753

Kaavatunnus 250019

Suunnittelija

Piirtäjä

Tallennusnimi

Mittakaava 1:1000

Koordinaatisto ETRS GK 25, N 2000

Sampo Perttula
Kaavoitusjohtaja

Terttu-Elina Wainio
Asemakaava-arkkitehti